

# 천안역 경남아너스빌 어반하이츠 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 : 2024.02.22.(목)]

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 입주자 모집공고일 현재 골조공사를 완료한 후 분양하는 아파트(후분양제 주택)으로 마이너스음전세(내내바깥공사)를 계약자 등 입주자가 직접 선택하여 시공은 실시하지 않으며, 이에 따라 계약자는 사업주체에게 마이너스음전세의 실사를 요구할 수 없습니다.
- 본 아파트는 후분양제 주택으로 계약자는 사업주체가 각 세대에 시공할(한) 기본옵션, 발코니확장 등 모든 건축조건을 사전에 확인하고 공급계약을 체결하여야 하며, 이와 다른 시공방법을 사업주체에게 요구하거나, 이의나 민원을 제기하는 행위를 할 수 없습니다.
- 본 아파트는 2023.11.10, 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자 모집공고일은 2024.02.22 일입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건외 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설계획(천안시)은 「주택법, 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2인 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인1 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 당첨제 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨제 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨제 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자 모집공고일(2024.02.22) 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 천안시 거주자가 우선합니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정할 당첨자는 「주택법, 제65조 및 「주민등록법, 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19, 시행된 「주택공급에 관한 규칙, 제56조에 따라 주택법, 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자처사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.12.11, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자 모집공고일 기준으로 당첨일로부터 수도권 및 투기-청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 2023.11.10, 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## I 공급대상

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시청 공동주택 - 7085호(2024.02.21)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 성정동 110-6번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 22층 6개동 총 293세대 및 부대복리시설 [특별공급 128세대 (일반기반추천) 25세대, 다자녀가구 29세대, 신혼부부 45세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 22세대 포함]

(단위 : m<sup>2</sup>/세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용 면적(이하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기반추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	생애 최초	합 계			
민영 주택	2024 000078	1	084.7399A	84A	84.7399	27.4257	112.1656	34.1637	146.3293	46.2856	61	6	6	11	2	5	30	31	3
		2	084.8722B	84B	84.8722	28.9811	113.8533	34.2172	148.0705	46.3578	189	19	19	34	4	17	93	96	10
		3	128.2920	128	128.2920	33.5818	161.8738	51.7224	213.5962	70.0740	43	-	4	-	1	-	5	38	2
합 계											293	25	29	45	7	22	128	165	15

## II 청약 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반기반추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.02.27(화) (청약-home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약-home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 • 사업주체 견본주택(천안시 서북구 성정동 704-1)
	일반공급	1순위 2024.02.28(수) 09:00~17:30 2순위 2024.02.29(목) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약-home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 • 청약통장 가입은행 창구

- ※ 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색
- 스마트폰을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약-home 홈페이지, www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 - 지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00), 은 행정 영업절대 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청횟수는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증하지) 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨지에 한하여 계약체결 시 주민등록표등본, 초본 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

## III 청약 신청자격

구분	내용																				
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자 모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> <li>• 최초 입주자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함                     <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대구성원 한명) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자 모집공고일 기준으로 수도권 및 투기-청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호3 및 제4호) 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 바, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul>																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(국가공공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 청약예금 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(지역별 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자                     <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(지역별 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자)</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액]</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역 (천안시, 충청남도, 세종시)</th> <th>그 밖의 광역시 [대전 광역시]</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>250만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>400만원</td> <td>600만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>700만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>1,500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (천안시, 충청남도, 세종시)	그 밖의 광역시 [대전 광역시]	특별시 및 부산광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원
구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (천안시, 충청남도, 세종시)	그 밖의 광역시 [대전 광역시]	특별시 및 부산광역시																		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원																		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원																		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원																		
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원																		

※ '지역'은 입주자 모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수					
구분	84A	84B	128	합 계	
일반기반추천 특별공급	국가공공자	1	2	-	3
	장기복무 제대군인	1	2	-	3
	10년 이상 장기복무군인	1	3	-	4
	중소기업 근로자	2	4	-	6
	충청남도	1	4	-	5
	대전광역시	-	2	-	2
	세종특별자치시	-	2	-	2
	다자녀가구 특별공급	6	19	4	29
	신혼부부 특별공급	11	34	-	45
	노부모부양 특별공급	2	4	1	7
생애최초 특별공급	5	17	-	22	
합 계	30	93	5	128	

구분	내용
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자 모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위에 별로 청약 접수가 가능함.</li> </ul>

청약 신청 유의 사항	내용
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시 · 도 거주기간은 재등록일 이후부터 인정</li> <li>- 신청자격 및 요건 등의 기준은 「최초 입주자 모집공고일 현재」이며 면적은 「전용면적」을 기준으로 함</li> <li>- 청약예금 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.</li> <li>- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨. - 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)</li> <li>- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바림.(단 부적격당첨자가 소멸기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당한 소멸하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기-청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정할 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음</li> </ul> </li> <li>- 청약예금 가입 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 충족하여 청약이 가능한 단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함)</li> <li>- 청약통장 관련 기준사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자 모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함</li> <li>② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함</li> <li>③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자 모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함</li> <li>④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자 모집공고 전일까지 변경한 경우 청약 신청 가능함 (단, 다른 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)</li> </ul> </li> </ul>	

■ 일반공급 입주자자격 순위별 요건		청약관련 신청자격
구분	순위	주택형
민영 주택	1순위	전용 60㎡초과 85㎡이하
	2순위	전용 85㎡초과

• 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨.  
 • 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수)  
 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.  
 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입잔액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.  
 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입잔액 범위 내에서 최초 입주자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.  
 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.

• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용  
 • 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자.  
 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.  
 ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입잔액 범위 내에서 최초 입주자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.  
 ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.

• 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자.

## IV 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내

- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약-home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- ※ 최초 입주자 모집공고일 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서 또는 ⑥신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약시]	청약-home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
[스마트폰 청약시]	스마트폰 앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어)에서 '청약홈' 검색 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

- 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약-home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연속"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다. 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.
- [마이데이터(청약도움) 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3차 제공 요구 시, 주민등록표등 · 초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관정보 보유기관의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)
    - '청약신청' → 「APT청약신청」 → 「청약홈 마이데이터(청약도움) 서비스 팝업」 → 「본인정보 제3차 제공 요구 시」, 단, 본인정보 제3차 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
  - [공고단지 청약연속(민영주택) 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(생년월일에 한함)의 개인정보 동의를 원료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사항)을 미리 알릴 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
    - 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」 → 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」.
    - 청약연속방법 : 「공고단지 청약연속」 → 「공고단지 청약연속 신청」, 단, 세대구성원 등록 선택 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증
- ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

## V 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반기반추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시 : 2024.03.08(금)</li> <li>• 확인방법 : 한국부동산원 청약-home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> <li>* 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시 : 2024.03.19.(화)~2024.03.21.(목) (10:00~16:00)</li> <li>• 장소 : 당사 견본주택(주소 : 천안시 서북구 성정동 704-1)</li> </ul>
일반공급	1순위 2순위		

## VI 공급금액 및 납부일정

■ 공급금액 및 납부일정		공급금액				계약금(10%)			중도금(60%)			잔금(30%)		
주택형 (약식표기)	동별	공급 세대 수	총 구분	해당 세대 수	대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회(20%)	2회(20%)	3회(20%)	입주자정일
									계약시	계약후 30일 이내	2024.08.16	2024.10.15	2024.12.13	
084.7399A (84A)	101동 2호 103동 2호 105동 2호	61	1층	1	135,729,000	275,571,000	-	411,300,000	5,000,000	36,130,000	82,260,000	82,260,000	82,260,000	123,390,000
				2층	140,316,000	284,884,000	-	425,200,000	5,000,000	37,520,000	85,040,000	85,040,000	85,040,000	127,560,000
				3층	144,903,000	294,197,000	-	439,100,000	5,000,000	38,910,000	87,820,000	87,820,000	87,820,000	131,730,000
				4~5층	149,457,000	303,443,000	-	452,900,000	5,000,000	40,290,000	90,580,000	90,580,000	90,580,000	135,870,000
				6~9층	151,008,000	306,592,000	-	457,600,000	5,000,000	40,760,000	91,520,000	91,520,000	91,520,000	137,280,000
				10~14층	152,526,000	309,674,000	-	462,200,000	5,000,000	41,230,000	92,440,000	92,440,000	92,440,000	138,660,000
				15~19층	154,011,000	312,689,000	-	466,700,000	5,000,000	41,670,000	93,340,000	93,340,000	93,340,000	140,010,000
				20층 이상	155,760,000	316,240,000	-	472,000,000	5,000,000	42,200,000	94,400,000	94,400,000	94,400,000	141,600,000
				1층	139,821,000	283,879,000	-	423,700,000	5,000,000	37,370,000	84,740,000	84,740,000	84,740,000	127,110,000
				2층	144,540,000	293,460,000	-	438,000,000	5,000,000	38,800,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	131,400,000
				3층	149,226,000	302,974,000	-	452,200,000	5,000,000	40,220,000	90,440,000	90,440,000	90,440,000	135,660,000
				4~5층	153,945,000	312,555,000	-	466,500,000	5,000,000	41,650,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	139,950,000
6~9층	155,529,000	315,771,000	-	471,300,000	5,000,000	42,130,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	141,390,000				
10~14층	157,080,000	318,920,000	-	476,000,000	5,000,000	42,600,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	142,800,000				
15~19층	158,631,000	322,069,000	-	480,700,000	5,000,000	43,070,000	96,140,000	96,140,000	96,140,000	144,210,000				
2														