천안역 경남아너스빌 어반하이츠 입주자 모집공고

URBAN HEIGHTS

청약Home · 구글플레이스토어 · 애플앱스토어 · 청약Home 앱 설치 바로가기

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보나 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 따라서 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 관련 사항은 본 입주자모집공고 및 관계법령을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자 모집공고일은 2024.02.22.(목)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다)
- 본 아파트는 입주자 모집공고일(2024.02.22) 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축에 가입하여 청약순위 요건을 충족한 자는 청약이 가능합니다.

청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류검수	계약체결
일정	2024년 02월 27일(화)	2024년 02월 28일(수)	2024년 02월 29일(목)	2024년 03월 08일(금)	2024년 03월 09일(토) ~2024년 03월 13일(수)	2024년 03월 19일(화) ~2024년 03월 21일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00~16:00)	견본주택 (10:00~16:00)
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	당사 견본주택 (천안시 서북구 성정동 704-1)	

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시청 공동주택과 – 7085호(2024.02.21.)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 성정동 110-6번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 22층 6개동 총 293세대 및 부대복리시설
  [특별공급 128세대 (일반[기관추천] 25세대, 다자녀가구 29세대, 신혼부부 45세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 22세대 포함)]
- 입주시기 : 2025년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡/세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2024000078	1	084.7399A	84A	84.7399	27.4257	112.1656	34.1637	146.3293	46.2856	61	6	6	11	2	5	30	31	3
		2	084.8722B	84B	84.8722	28.9811	113.8533	34.2172	148.0705	46.3578	189	19	19	34	4	17	93	96	10
		3	128.2920	128	128.2920	33.5818	161.8738	51.7224	213.5962	70.0740	43	–	4	–	1	–	5	38	2
합계											293	25	29	45	7	22	128	165	15

공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대/원)

주택형 (약식표기)	동별	공급세대수	층구분	해당세대수	대지비	건축비	부가세	계	계약금 1차 계약시	계약금 2차 계약후 30일 이내	중도금 1회(20%) 2024.08.16	중도금 2회(20%) 2024.10.15	중도금 3회(20%) 2024.12.13	잔금(30%) 입주지정일
084.7399A (84A)	101동 2호, 103동 2호, 105동 2호	61	1층	2	135,729,000	275,571,000	–	411,300,000	5,000,000	36,130,000	82,260,000	82,260,000	82,260,000	123,390,000
			2층	3	140,316,000	284,884,000	–	425,200,000	5,000,000	37,520,000	85,040,000	85,040,000	85,040,000	127,560,000
			3층	3	144,903,000	294,197,000	–	439,100,000	5,000,000	38,910,000	87,820,000	87,820,000	87,820,000	131,730,000
			4~5층	6	149,457,000	303,443,000	–	452,900,000	5,000,000	40,290,000	90,580,000	90,580,000	90,580,000	135,870,000
			6~9층	12	151,008,000	306,592,000	–	457,600,000	5,000,000	40,760,000	91,520,000	91,520,000	91,520,000	137,280,000
			10~14층	15	152,526,000	309,674,000	–	462,200,000	5,000,000	41,220,000	92,440,000	92,440,000	92,440,000	138,660,000
			15~19층	15	154,011,000	312,689,000	–	466,700,000	5,000,000	41,670,000	93,340,000	93,340,000	93,340,000	140,010,000
			20층 이상	5	155,760,000	316,240,000	–	472,000,000	5,000,000	42,200,000	94,400,000	94,400,000	94,400,000	141,600,000
084.8722B (84B)	101동 1,3호, 102동 1,2호, 103동 1,3호, 105동 1,3호, 106동 1,2호	189	1층	3	139,821,000	283,879,000	–	423,700,000	5,000,000	37,370,000	84,740,000	84,740,000	84,740,000	127,110,000
			2층	10	144,540,000	293,460,000	–	438,000,000	5,000,000	38,800,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	131,400,000
			3층	10	149,226,000	302,974,000	–	452,200,000	5,000,000	40,220,000	90,440,000	90,440,000	90,440,000	135,660,000
			4~5층	20	153,945,000	312,555,000	–	466,500,000	5,000,000	41,650,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	139,950,000
			6~9층	40	155,529,000	315,771,000	–	471,300,000	5,000,000	42,130,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	141,390,000
			10~14층	50	157,080,000	318,920,000	–	476,000,000	5,000,000	42,600,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	142,800,000
			15~19층	45	158,631,000	322,069,000	–	480,700,000	5,000,000	43,070,000	96,140,000	96,140,000	96,140,000	144,210,000
			20층 이상	11	160,446,000	325,754,000	–	486,200,000	5,000,000	43,620,000	97,240,000	97,240,000	97,240,000	145,860,000
128.2920 (128)	104동 1,2호	43	1층	1	180,853,700	371,133,000	37,113,300	589,100,000	5,000,000	53,910,000	117,820,000	117,820,000	117,820,000	176,730,000
			2층	2	186,932,300	383,607,000	38,360,700	608,900,000	5,000,000	55,890,000	121,780,000	121,780,000	121,780,000	182,670,000
			3층	2	193,041,600	396,144,000	39,614,400	628,800,000	5,000,000	57,880,000	125,760,000	125,760,000	125,760,000	188,640,000
			4~5층	4	199,150,900	408,681,000	40,868,100	648,700,000	5,000,000	59,870,000	129,740,000	129,740,000	129,740,000	194,610,000
			6~9층	8	201,177,100	412,839,000	41,283,900	655,300,000	5,000,000	60,530,000	131,060,000	131,060,000	131,060,000	196,590,000
			10~14층	10	203,203,300	416,997,000	41,699,700	661,900,000	5,000,000	61,190,000	132,380,000	132,380,000	132,380,000	198,570,000
			15~19층	10	205,168,100	421,029,000	42,102,900	668,300,000	5,000,000	61,830,000	133,660,000	133,660,000	133,660,000	200,490,000
			20층 이상	6	207,439,900	425,691,000	42,569,100	675,700,000	5,000,000	62,570,000	135,140,000	135,140,000	135,140,000	202,710,000

주택형 표시 안내

주택형(㎡)	84.7399A	84.8722B	128.2920
견본주택 등 약식 표기	84A	84B	128

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분			84A	84B	128	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		1	2	–	3
	장기복무 제대군인		1	2	–	3
	10년 이상 장기복무군인		1	3	–	4
	중소기업 근로자		2	4	–	6
	장애인	충청남도	1	4	–	5
		대전광역시	–	2	–	2
		세종특별자치시	–	2	–	2
다자녀가구 특별공급			6	19	4	29
신혼부부 특별공급			11	34	–	45
노부모부양 특별공급			2	4	1	7
생애최초 특별공급			5	17	–	22
합계			30	93	5	128

- 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 25세대
- 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 29세대
- 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 45세대
- 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 7세대
- 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 22세대

2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준

공급유형	구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급(기준소득, 50%)	130% 이하	~8,462,288원	~9,908,673원	~10,452,640원	~11,312,131원	~12,171,622원	~13,031,113원
일반공급(상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	8,462,289원~10,415,123원	9,908,674원~12,195,290원	10,452,641원~12,864,787원	11,312,132원~13,922,622원	12,171,623원~14,980,458원	13,031,114원~16,038,293원

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

민영주택 청약 예치기준금액

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 [천안시, 충청남도, 세종시]	그 밖의 광역시 [대전광역시]	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.02.27(화) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 · 사업주체 견본주택(천안시 서북구 성정동 704-1)
일반공급 1순위		2024.02.28(수) 09:00~17:30		· 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 · 청약통장 가입은행 창구
일반공급 2순위		2024.02.29(목) 09:00~17:30		

V 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	· 일시 : 2024.03.08(금) · 확인방법 – 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회	· 일시 – 2024.03.19(화)~2024.03.21(목) (10:00~16:00) · 장소 – 당사 견본주택(천안시 서북구 성정동 704-1)
일반공급 1순위 / 2순위			

VI 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

- 당첨자 서류 제출 (특별공급 / 일반공급 / 예비입주자) · 일시 : 2024.03.09(토) ~ 2024.03.13.(수), 5일간(10:00 ~ 16:00) · 장소 : 당사 견본주택(천안시 서북구 성정동 704-1)

VII 계약체결 안내 및 유의사항

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2024.03.19(화) ~ 2024.03.21(목) 3일간, 10:00 ~ 16:00	당사 견본주택 (천안시 서북구 성정동 704-1)

분양대금 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1107-021-674323	태초이앤씨(주)	입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 예) 101동 1001호 홍길동 : 1011001홍길동

- 입주자 사전방문 관련
- 입주예정일 : 2025년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 부대복리시설 : 관리사무실 1개소, 경비실 1개소, 경로당 1개소, 어린이놀이터 1개소, 휘트니스센터 1개소, G.X룸 1개소, 골프연습장 1개소, 카페라운지 1개소, 독서실 2개소, 스터디룸 1개소 등
- 주차장 출입 가능한 높이 제한 : 지하 1층 진입 및 주행로 유효높이 2.3m

VIII 추가선택품목

시스템 에어컨 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형(약식표기)	제조사	설치 개소	설치위치	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%) 입주시	비고
84B	삼성전자	1	주방	2,000,000	200,000	1,800,000	

추가선택 품목 금액 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌	광주은행	1107-021-674345	태초이앤씨(주)

IX 단지여건 및 설계관련 유의사항 ※반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.

X 기타

본 주택은 주택도시보증공사(주)의 분양보증을 득한 아파트임

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01222024-101-0000400 호	₩ 101,717,210,000원	입주자 모집공고승인일부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 포함)까지

감리회사 및 감리계약 금액 (단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축	전기	소방, 정보통신감리
상 호	(주)선엔지니어링종합건축사사무소	(주)유일엔지니어링	(주)성우엔지니어링
금 액	1,990,958,421	88,000,000	176,000,000

사업주체 및 시공회사

구분	시행사	시공사
상 호	태초이앤씨 주식회사	삼환기업(주)
법인등록번호	110111-6458271	110111-0020307
주 소	서울특별시 강남구 언주로 547, 4층(역삼동)	서울특별시 강남구 언주로 547, 13층(역삼동)

- 견본주택 사이버모델하우스 : https://cheonan-honorsville.co.kr
- 견본주택 위치 : 천안시 서북구 성정동 704-1
- 분양문의 : ☎ 1555 – 0293

HONORSVILLE

천안역 경남아너스빌 어반하이츠

대표전화 1555.0293

아파트 총 293세대 / 전용 84㎡~128㎡

시공 SM삼환기업㈜

견본주택 : 천안시 서북구 성정동 704-1