

천안역 경남아너스빌 어반하이츠 중도금대출 안내장

대출대상	<input type="checkbox"/> 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자								
대출금리	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th style="width: 45%;">구 분</th> <th style="width: 15%;">기준금리</th> <th style="width: 15%;">가산금리</th> <th style="width: 25%;">대출금리</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>월중신규 COFIX 6개월 변동</td> <td>연 3.42 %</td> <td>연 0.94%</td> <td>연 4.36%(예정)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 위 예시금리는 '24.09.06.기준'으로 작성되었으며 대출실행일 기준금리에 따라 대출금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.</p>	구 분	기준금리	가산금리	대출금리	월중신규 COFIX 6개월 변동	연 3.42 %	연 0.94%	연 4.36%(예정)
구 분	기준금리	가산금리	대출금리						
월중신규 COFIX 6개월 변동	연 3.42 %	연 0.94%	연 4.36%(예정)						
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양금액의 60% 이내(중도금1~6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급범위 내 ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.								
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출 실행일로부터 9개월 또는 입주지정기간 만료일로부터 3개월 중 먼저 도래하는 날.								
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)								
부대비용	<input type="checkbox"/> 수입인지(50% 고객부담) : 75,000원 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료(고객부담) : 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조) <input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제								
제출서류	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th>공통서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ① 분양계약서 원본 및 계약금(10%) 납입 영수증 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본상 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 인감증명서(본인발급용) ※ 분양계약서에 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 『농협 중도금대출용』 기재) ⑧ 국세완납증명서 ⑨ 지방세완납증명서 ※ 모든 서류는 2024년 9월 19일 이후 발급분만 인정 ※ 공동명의 : 공동명의자 기준 공통서류 각각준비 </td> </tr> </tbody> </table>	공통서류	① 분양계약서 원본 및 계약금(10%) 납입 영수증 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본상 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 인감증명서(본인발급용) ※ 분양계약서에 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 『농협 중도금대출용』 기재) ⑧ 국세완납증명서 ⑨ 지방세완납증명서 ※ 모든 서류는 2024년 9월 19일 이후 발급분만 인정 ※ 공동명의 : 공동명의자 기준 공통서류 각각준비						
공통서류									
① 분양계약서 원본 및 계약금(10%) 납입 영수증 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본상 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 인감증명서(본인발급용) ※ 분양계약서에 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 『농협 중도금대출용』 기재) ⑧ 국세완납증명서 ⑨ 지방세완납증명서 ※ 모든 서류는 2024년 9월 19일 이후 발급분만 인정 ※ 공동명의 : 공동명의자 기준 공통서류 각각준비									

소득증빙서류

급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근 2개년) 또는 근로소득원천징수영수증(최근 2개년, 회사직인날인) ※ 단기재직자는 월급여명세표(최근 3개월, 회사직인날인) & 급여통장 급여이체 거래내역서 제출
사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근 2개년) ※ 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 제출
보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 확인 서류 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근 2개년)
연금소득자	<input type="checkbox"/> 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금수급내역(최근 2개년)
기타소득자	<input type="checkbox"/> 영업점 상담

대출서류접수

- 방문대상 : 분양계약자, 공동명의자
- 기 간 : 2024. 09. 26(목) ~ 09. 28(토) 10:00 ~ 16:00
- 장 소 : 천안역 경남아너스빌 어반하이츠 견본주택
충남 천안시 서북구 쌍용대로 216(성정동 704-1)

입출금통장개설

- 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 시 보증료 납부 및 환급을 위한 자동이체계좌번호가 입력되어야 하므로 **지역농협 입출금통장 계좌가 반드시 필요**합니다. 대출서류접수 시 모바일로 통장개설을 도와드릴 예정이며, 본인명의 핸드폰이 아닐 경우 사전에 **지역농협 입출금통장 계좌 개설바랍니다.(한도제한 계좌 가능)**
- 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 별도의 신규개설 필요 없습니다.

금융기관		담당자	문의전화
탕정농협	동산지점	유재형 과장	041-536-0135
동서울농협	망우지점	김민성 과장	02-3405-0364
온양농협	본점	황근하 과장	041-544-4864
배방농협	장재지점	이윤원 과장	041-622-7562

담당영업점

유의사항

- 대출 1회차 기표일 이후에는 대출접수가 불가하오니 접수기간 내에 신청 부탁드립니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용 평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자 발생됩니다.
- 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거처 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.

보증료할인
자격기준

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 건강보험자격득실확인서상 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서 및 소득확인서류
다자녀가구 (40%할인)	세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자기구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자가 만65세 이상(단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60%할인)	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 직계존속(만65세 이상)과 1년 이상 동일한 세대 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 건강보험자격득실확인서상 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서 및 소득확인서류
한부모가족 (60%할인)	보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	-보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 -배우자가 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) -국가유공자, 독립유공자, 보훈대상자, 특수임무유공자, 고엽제피해자, 5.18 민주유공자	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 세대원 중 의사상자인 경우(유족포함)	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자증서
모범납세자 (10%할인)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함